

## **FLUMINI PORTA SUD ORIENTALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI-QUARTU**

### Sommarìo

Premessa .....	
Analisi socioeconomica ed urbanistica del territorio in esame e delle aree limitrofe.....	
Linee di indirizzo progettuale .....	
Le esigenze primarie e l'esempio della funzione pubblica .....	
Dalle città alla città metropolitana: il ruolo delle identità.....	
Ruolo di Flumini : Autonomie e Decentramento delle funzioni d'area distribuite.....	
Periferie : oltre il degrado sociale ed edilizio.....	
Responsabilità diffusa del governo del territorio: cultura ed esempio .....	
Non fermarsi al decoro urbano.....	
Servizi, servizi, servizi: .....	
Puntare sulle potenzialità inesprese:.....	
Relazione descrittiva del Progetto.....	
Condizioni di ammissibilità .....	
Azioni previste.....	
Descrizione puntuale degli interventi e dei risultati attesi.....	
PRESIDIO SOCIO SANITARIO.....	
PRESIDIO AMBIENTALE .....	
PRESIDIO SOCIOCULTURALE : MEDIATECA & SOCIAL LAB.....	
RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE .....	
Effetti del Progetto.....	
Elaborati tecnici-economici .....	
Budget .....	
Cronoprogramma.....	

### **Effetti del Progetto**

Abbiamo evidenziato le diverse azioni che intendiamo porre in essere con il progetto. In relazione al punto g del Cap.4 relativamente agli *“effetti del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, mediante attivazione di servizi sociale e/o educativi, alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive e alla tutela di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali”* e riportati alla tabella B della tabella di cui all’art 6, segnaliamo che siamo convinti che l’impatto dell’iniziativa, anche se descritta e strutturata per il target della frazione di Flumini diventa certamente un valore aggiunto per tutta l’utenza del litorale e per alcuni ambiti per tutta la cittadinanza di Quartu S.E. e dell’area metropolitana.

Per tale motivo abbiamo elaborato la seguente tabella che indica i target differenziati che beneficiano delle diverse azioni e su cui viene indirizzata l’azione progettuale.

Le analisi realizzate tengono conto dei target definiti qualitativamente nelle tabelle e che trovano riscontro in questa analisi puntuale dei diversi tipi di target.

TARGET GENERALE Destinatari	Popolazione generale	Donne	Anziani > 64 anni		Adulti 15-64 anni		Minori 0-14 anni		Giovani studenti 0-18 anni	
	Guardia medica Prevenzione Sicurezza Percorsi Mobilità sostenibile Servizi socioculturali Punti di ascolto Animazione sociale Qualità urbana	Prevenzione sanitaria Centro antiviolenza Startup professioni	Guardia medica geriatrica Mobilità sostenibile Animazione sociale		Startup professioni Mobilità sostenibile Parcheggio di scambio Occupazione		Centro Antiviolenza Biblioteca Mediateca Animazione sociale Animazione musicale Educazione sportiva Educazione stradale		Educazione sessuale ed affettiva Stili di vita Centro Antiviolenza Biblioteca Mediateca Animazione musicale Educazione stradale e mobilità sostenibile	
Target sola area del progetto	<b>3.175</b>		0,177	562	0,696	2.210	0,127	403	0,170	540
Frazione di Flumini	<b>7.083</b>	<b>3.615</b>	0,177	<b>1.254</b>	0,696	<b>4.930</b>	0,127	<b>900</b>	0,170	<b>1.204</b>
Litorale quartese (M Rosso, S Andrea Flumini Capitana)	16.212	8.275		2.870		11.284		2.059		2.756
Quartu S.E.	<b>71.282</b>	<b>36.383</b>	<b>0,177</b>	<b>12.617</b>	<b>0,696</b>	<b>49.612</b>	<b>0,127</b>	<b>9.053</b>	<b>0,170</b>	<b>12.172</b>
Città metropolitana di Cagliari	450.000									
	* In grassetto i dati ISTAT o ufficiali, in carattere normale le nostre stime su indicazioni varie									

## Elaborati tecnici-economici

## Budget

Uscite : Investimenti e spese	Progettaz			Realizzaz			Avviam			I anno	II anno	III anno	TOT	
				iniziative one time										
<b>Presidio Socio Sanitario (c/o ex casa cantoniera)</b>														
Opere di ristrutturazione e allestimento sede per 250mq	35.000	350.000											385.000	
Servizi vs Abusi ( vittime, tratta sfrutt violenza, abusi sessuali) e categorie deboli	5.000	5.000						30.000	30.000	30.000			100.000	590.000
Guardia Medica e servizi sociosanitari Anziani - Bambini (adulti e minori)								25.000	25.000	25.000			85.000	
Prevenzione,promozione stili di vita, benessere								5.000	5.000	5.000			20.000	
<b>Presidio Ambientale (c/o ex sede assoc croce d'oro)</b>														
Opere di manut. straordinaria e allestimento sede: 150mq	8.000	105.000											113.000	
Allestimento caserma stagionale (3 mesi) per la sicurezza	2.000	20.000						3.000	3.000	3.000			36.000	481.000
Osservatorio delle dinamiche costiere ( monitoraggio bandiera blu) e protez civile	1.000	8.000						5.000	5.000	5.000			27.000	
Progetto Info – mobilità sostenibile	10.000	20.000											30.000	
Sviluppo App. per mobilità e controllo territorio	10.000	20.000						30.000	10.000	10.000			90.000	
Start up professioni marine e agroalimentari	5.000	30.000						30.000	20.000	20.000			125.000	
Rilancio Porto e disegno partecipato percorsi pedonali e ciclabili	10.000	5.000						5.000	10.000	15.000			60.000	
<b>Presidio socioculturale e Sviluppo territoriale (attuale caserma CC) e biblioteca</b>														
Opere di ristrutturazione caserma, piscina, campo sportivo e spazi esterni	80.000	750.000						20.000	30.000	30.000			940.000	
Presidio culturale in Biblioteca, Multimedia (partnership con MEM)	3.000	20.000						10.000	10.000	10.000			63.000	1.161.000
Punto di ascolto e animaz.sociale (benessere stili di vita, cult perequativa, solidarietà e respons. Soc)	10.000							8.000	10.000	20.000			68.000	
Processi partecipati (bilancio partecipato) (percorso pista ciclabile)	5.000	30.000						5.000	5.000	5.000			55.000	
Animazione musicale		15.000						5.000	5.000	5.000			35.000	
<b>Riquilificazione territoriale decoro urbano e design territoriale</b>														
Sistemazione interconnessione pedonale, ciclistica, veicolare nucleo urbano Flumini	10.000	450.000						5.000	5.000	5.000			475.000	
Decoro urbano e design territoriale (sistemazioni, trattamento superfici correzioni viste,mask)	10.000	30.000						10.000	20.000	30.000			130.000	
Restyling del nucleo : ingressi quartiere, rotonda di snodo, asse verso mercato	10.000	100.000						50.000	10.000	10.000			190.000	1.268.000
Recupero area parcheggio interscambio (esproprio e sistemazione)	10.000	150.000						4.000	2.000	2.000			170.000	
Illuminazione integrativa dedicata di accento e piano colore	8.000	80.000						2.000					90.000	
Percorsi pedonali e ciclabili sul quartiere e sulla costa	20.000							30.000	5.000	5.000			65.000	
Rivisitazione litoranea	8.000							30.000	10.000	10.000			68.000	
Osservatorio su abusivismo con GIS, PAES e uso suolo	10.000	30.000						10.000	10.000	10.000			80.000	
Distribuzione costi	270.000	2.233.000						257.000	230.000	255.000			3.500.000	3.500.000
		2.760.000							740.000					

Entrate											%	
Comune di Quartu												
Partner												
Amm.ne Provinciale di Cagliari												
ASL 8												
Università di Cagliari - CIRMM												
CTM Consorzio Trasporti e Mobilità												
RPT Rete delle Professioni Tecniche Sardegna												
Centro Studi Ordine Provinciale Ingegneri												
CRS4 Centro Ricerche Sviluppo Studi Superiori in Sardegna												
totale parziale sostenuto dal Comune di Quartu S.E. e dei partner											1.600.000	46%
Contributo Bando al Progetto											1.900.000	54%
<b>TOTALE PROGETTO</b>											<b>TOTALE</b>	<b>3.500.000</b>

**Cronoprogramma**

	2016												2017												2018											
	g	f	m	a	m	g	l	a	s	o	n	d	g	f	m	a	m	g	l	a	s	o	n	d	g	f	m	a	m	g	l	a	s	o	n	d
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
<b>Presidio Socio Sanitario (c/o ex casa cantoniera)</b>																																				
Opere di ristrutturazione e allestimento sede per 250mq																																				
Servizi vs Abusi ( vittime, tratta sfrutt violenza, abusi sessuali) e categorie deboli																																				
Guardia Medica e servizi sociosanitari Anziani - Bambini (adulti e minori)																																				
Prevenzione, promozione stili di vita, benessere																																				
<b>Presidio Ambientale (c/o ex sede assoc croce d'oro)</b>																																				
Opere di manut. straordinaria e allestimento sede: 150mq																																				
Allestimento caserma stagionale (3 mesi) per la sicurezza																																				
Osservatorio delle dinamiche costiere ( monitoraggio bandiera blu) e protez civile																																				
Progetto Info – mobilità sostenibile																																				
Sviluppo App. per mobilità e controllo territorio																																				
Start up professioni marine e agroalimentari																																				
Rilancio Porto e disegno partecipato percorsi pedonali e ciclabili																																				
<b>Presidio socioculturale e Sviluppo territoriale (attuale caserma CC) e biblioteca</b>																																				
Opere di ristrutturazione caserma, piscina, campo sportivo e spazi esterni																																				
Presidio culturale in Biblioteca, Multimedia (partnership con MEM)																																				
Punto di ascolto e animaz.sociale (benessere stili di vita, cult perequativa, solidarietà e respons. Soc)																																				
Processi partecipati (bilancio partecipato) (percorso pista ciclabile)																																				
Animazione musicale																																				
<b>Riqualificazione territoriale decoro urbano e design territoriale</b>																																				
Sistemazione interconnessione pedonale, ciclistica, veicolare nucleo urbano Flumini																																				
Decoro urbano e design territoriale (sistemazioni, trattamento superfici correzioni viste,mask)																																				
Restyling del nucleo : ingressi quartiere, rotonda di snodo, asse verso mercato																																				
Recupero area parcheggio interscambio (esproprio e sistemazione)																																				
Illuminazione integrativa dedicata di accento e piano colore																																				
Percorsi pedonali e ciclabili sul quartiere e sulla costa																																				
Rivisitazione litoranea																																				
Osservatorio su abusivismo con GIS, PAES e uso suolo																																				